

Kłodzko, 20 lutego 2018r.  
(miejscowość i data)

.....  
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

ZPAiB.6740.6.74.2017r.

**DECYZJA Nr .....VI/B/ 2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 01.12.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**„SANATORIA DOLNOŚLĄSKIE” SPÓŁKA z o.o. z/s w Sokołowsku  
58-351 Sokołowsko, ul. Parkowa 3**

(imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**przebudowę i remont Zakładu Przyrodoleczniczego Sanatorium  
Uzdrowskiego „ZIMOWIT” w Dusznikach Zdroju przy ul. Fryderyka  
Chopina 3, działka nr 112, AM-3, obręb Zdrój.**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, (rodzaj obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**Projektant: mgr inż. Michał Oleksik**

**Nr uprawnień : BN-10.9/81/80**

**Przynależność do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa –WKP/BO/3668/01**

**Specjalność: architektoniczna**

z zachowaniem następujących warunków <sup>3)</sup>:

- 1) zapewnienie przez inwestora opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą - art. 18 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane oraz
- 2) zapewnienie przez kierownika budowy prowadzenia dziennika budowy, umieszczenia na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy - art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
- 3) Dostosować prace do postanowienia nr 50/2018 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu, z dnia 12.02.2018r.

**UZASADNIENIE**

W dniu 01.12.2017r., do tut. Wydziału Architektury i Budownictwa wpłynął wniosek Inwestora: „SANATORIA DOLNOŚLĄSKIE” SPÓŁKA z o.o. z/s w Sokołowsku 58-351 Sokołowsko, ul. Parkowa 3, w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie i remoncie Zakładu Przyrodoleczniczego Sanatorium Uzdrowskiego „ZIMOWIT” w Dusznikach Zdroju przy ul. Fryderyka Chopina 3, działka nr 112, AM-3, obręb Zdrój.

Dołączony do wniosku projekt budowlany, spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.).

Projekt został wykonany i sprawdzony zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi – na dzień opracowania projektu – zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Ponadto, zawiera oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, o którym

mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Po analizie projektu budowlanego stwierdzono, że jest on kompletny i spełnia wymagania art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

**Uwzględniając powyższe okoliczności faktyczne i prawne – orzekam jak w sentencji**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie: 109,25 (słownie złotych: sto dziewięć 25/100), na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827)

~~Nie podlega opłacie skarbowej~~

~~Zwolnienie z opłaty skarbowej art. 2 ust. 1, pkt 2 na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827)~~



**Z UP. ST. GOSTY**  
DYREKTOR  
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
Architektury i Budownictwa  
mgr inż. Grzegorz Kulaczko

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Pan Kazimierz Walczak 63-720 Koźmin Wlkp., ul. Pleszewska 51 - Pełnomocnik
2. ZPAiB-aa

**Do wiadomości:**

- 1 x PINB Kłodzko
- 1 x Burmistrz Dusznik Zdroju

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. Poz.1405 z późniejszymi zmianami) <sup>4)</sup> **nie dotyczy**

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>5)</sup>. **nie dotyczy**

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. Poz.1405 z późniejszymi zmianami).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

